

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2020 год

“31” января 2021 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Островского, дом № 17/24

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Грауден О.В.**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном жилом доме,
доме, действующего на основании **решение общего собрания**
с одной стороны, и **ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”, **в лице Тонких Н.Г.,**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

действующего на основании

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 17/24, расположенном по адресу: **улица Островского**

S дома (расчетная)	5803,5
Задолженность населения на 01.01.2020г.	119 510,68
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание жилого помещения	861 112,32
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	797 587,31
Аванс	34 340,18
Итого оплачено	831 927,49

Расходы за 2020г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	0,38	29 350,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	3,08	214 497,36
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	0,90	62 677,80
Проверка исправности и обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	42 481,62
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,70	48 749,40
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,85	59 195,70
Работы по уборке помещений территории	6 раз в неделю	кв.м.	2,54	176 890,68
Проведение дератизации помещений	5 раз в неделю	кв.м.	2,25	156 694,50
Проведение дезинсекции помещений	6 раз в год	кв.м.	0,06	4 178,52
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,03	2 089,26
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,08	5 571,36
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,18	12 535,56
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,04	2 785,68
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	1,00	69 642,00
Итого:			12,70	887 340,08
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.

Годовой 2020г

Закрепили мусоросборный лоток(болт анкерный)		4	4,75	19,0
Январь 2020г				
Замена лампочек				
Лампа 5 ВТ Е 27		4	50	200,0
Сварка лючка мусоропровода				
Электроды		0,1	222,67	22,67
Сварочные работы		1	500	500,00
Покрасили и отремонтировали люк мусоропровода				
Штукатурка декор Белая Богатырь		1	500	500,0
Эмаль ПФ-115 0,8 кг т/мед молоток		0,8	390,92	312,7
Установили дистанционную шайбу на дверь(провисла)		1	100	100,0
Итого:				3 009,82
Февраль 2020г				
Заменяли тройник участка стояка ГВС(труба,тройник ,муфта)				
Труба ПП ДУ-40		1	375	375,0
Тройник перех. 40*20*40		2	32	64,00
Муфта 50		2	83	166,00
Итого				605,00
Март 2020г				
Ремонт клапана мусоропровода				
Болт анкерный		2	7,62	15,25
Замена лампочек		6	51	306,00
Устранили течь в подвальном помещении 2-го подъезда				
Адаптер рез. Д-100		2	150	300,00
Отвод ПП 110*45		3	91,25	273,75
Ревизия -110		1	159,8	159,80
Труба ПП 110*1		1	305	305,00
Труба ПП110*5		1	171	171,00
Диск по мет. Отрезной 125*1		3	48	144,00
Смазка тефлоновая		1	240	240,00
Тройник 40*20*40		1	87,2	87,20
Муфта 40		1	242,01	242,01
Муфта соединительная20*1/2		1	58	58,00
Итого				2 302,01
Апрель 2020г				
Санитарная обработка мест общего пользования				
GRASS DESO C 10 дез средство		15	156,12	2 341,81
Перчатки латексные		6	32,26	193,60
Маска многоразовая		6	112,26	673,56
Респиратор 3 М		1	450	450,00
Хлоргекседин				
Сварочные работы лежача отопления				
Полоса мет 30*4		0,5	65,58	32,79
Электроды АНО Плазматек		0,1	226,2	22,62
Сварочные работы				1 500,00
Смывка графити с торцевой стенки здания ,покраска стены				
Антиграфити		1	357,2	357,20
Валик		1	175	175,00
Лента малярная		1	150	150,00
Перчатки латексные		1	32,27	32,27
Краска фас акрил 14 кг		3,2	73,21	234,29
Смывка лакокрасочных покрытий		1	184,5	184,50
Итого				7 347,64
Май 2020г				
Заменяли тройник на стояке ГВС,замена шарового крана в подвальном помещении				
Муфта 40		1	40	40,0
Кран шаровый		1	780	780,0
Кран шаровый бабочка		1	165	165,0
Тройник РР 40*20*40		1	32	32,00
Муфта 20		1	32,06	32,06
Муфта 32*1		1	160	160,00
Тройник 32*20*32		2	20	40,00
Муфта 20*1/2		1	58	58,00
Муфта 32		1	160	160,00
Замена лампочек Вт Е 27		7	51	357,00
Итого				1 824,06

Июнь 2020г

Покос травы				
Бензин		3		142,83
Леска для косы		3		21,00
Масло коса		0,15		54,24
пакеты для мусора		5		45,00
Покраска бордюров на придомовой территории				
Краска фасадная		14		1 080,00
Кисточка		1		180,00
Перчатки		1		20,00
Замена кранов на стояке отопления				
Кран шаровый		4		800,00
Труба ПП 50*1		1	105	105,00
Сварка лючка на мусоропроводе				
Работа		1	500	500,00
Болт анкерный		2		15,25
Электроды		0,1		22,62
Итого				2 985,94

Июль 2020г

Дератизация подвального помещения всего дома				
Отрава для крыс		3	11,13	33,39
Перчатки х 6 с обливкой		1	20,00	20,00
Покраска ворот				
Валик		1	175,00	175,00
Грунт эмаль алкидная шоколад		1	210,52	210,52
Грунт эмаль алкидная белая		2	195,79	391,58
Кисть плоская 70 мм		1	46,44	46,44
Перчатки х 6 с обливкой		2	20,00	40,00
Уайт-спирит Вершина		1	145,00	145,00
Замена лампочки				
Лампа 5 Вт Е 27		1	45,92	45,92
Итого:				1 107,85

Август 2020г

Замена поливочного крана в подвальном помещении				
Кран водоразборный		1	300,00	300,00
Бочонок -футорка 1/2*1*2		1	60,00	60,00
Санитарная обработка общего пользования				
Дез средство Веста		15	30,00	450,00
Маска многоразовая		1	112,23	112,23
Перчатки х/б		1	20,00	20,00
Замена лампочки				
Лампа 5 Вт Е 27		1	45,92	45,92
Итого				988,15

Сентябрь 2020г

Устранили течь канализац.трубы в подвале				
Уплотнитель раструбного соединения(каболка)	шт	1	50,00	50,00
Труба ПП 100	м	0,5	200,00	100,00
Диск по металлу Д—125	шт	1	50,25	50,25
Электроды Ду-2,5	кг	0,3	227,27	68,18
Сварочные работы	руб		2 500,00	2 500,00
Респиратор	шт	1	35,22	35,22
Транспортные расходы	руб		800,00	800,00
Обработка мусоропровода				
Отрава Перолл 0,5л	шт	2	276,19	552,39
Отрава Агран 100мл	шт	1	140,00	140,00
Белизна 1л	шт	2	30,00	60,00
Перчатки резин.	шт	2	32,50	65,00
Очистка дверей от надписей.Обрезка пальм				
Уничтожитель лакокрасоч.покрытий	мл	0,1	343,50	34,35
Пакеты 120л	шт	2	6,50	13,00
Стяжки (хомуты)	шт	50	2,90	145,00
Итого				4 613,39

Октябрь 2020г

Обработка подвала от комаров				
Отрава Циклоп 50мл	шт	1	217,00	217,00
перчатки х/б	шт	1	22,78	22,78
Транспортные расходы	руб		500,00	500,00
Итого				739,78

Ноябрь 2020г

Ремонт стояка отопления между кв.12-16				
муфта РР Ду-20	шт	1	16,00	16,00
угольник РР Ду-25*45	шт	2	32,00	64,00
угольник РР Ду-25*90	шт	3	21,00	63,00
муфта РР Ду-32	шт	1	45,00	45,00
труба РР Ду-25 стекловол.	м	1	183,00	183,00
Итого				371,00

Декабрь 2020г

Ремонт мусоропровода				
Болт М16х70		4	19,00	76,00
Транспортные расходы				200,00
Лампа светод. Е-27 6 Вт		1	45,00	45,00
Новогодние украшения				
Ветки зеленые (снег)	шт	2	1 500,00	1 500,00
Хомуты	уп	1	135,00	135,00
Банты	шт	5	300,00	1 500,00
Итого				3 456,00

2. Всего за период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **887 340,08**

Расходы за 2020 г.	887 340,08
Задолженность населения на конец периода	148 695,51

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -		Подписи Сторон (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -		(подпись)	О.В.Грауден (Ф.И.О.)